

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni postupak - St-17/2020

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza LEGAT d.o.o. – u stečaju

OIB: 68607451625

Beli Manastir, Kralja Tomislava 561a

Prijedlog za zakazivanje ročišta Radi diobe kupovnine

U ovom stečajnom postupku stečajnu masu činile su i nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m², na kojima je bilo uknjiženo založno - razlučno pravo radi osiguranja novčane tražbine od 5.573,49 kuna, s kamatama od 2010. godine, te troškovima postupka, u korist Javnog bilježnika Marijana Mendeš iz Vinkovaca.

Predmetne nekretnine unovčene su na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, kako slijedi:

IV. Elektronička javna dražba

Red. br.	Naziv	Kupac Postignuta cijena	Razlučni vjerovnici
1.	zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11 u naravi voćnjak sajmište od 870 m	40.001,00 Jurica Gorup	<i>Javni bilježnika Marijana Mendeš iz Vinkovaca za iznos od 5.573,49 kuna, s kamatama od 2010. godine, te troškovima postupka</i>

Stečajni sudac je donio rješenje o dosudi posl. br. St-17/2020-117 od 13.07.2021. godine, kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, pa je stečajni sudac donio zaključak o predaji nekretnina u posjed kupcu posl. br. St-17/2020-128 dana 01. rujna 2021. godine.

Faktična primopredaja nekretnine izvršena je dana 09. rujna 2021. godine.

FINA je doznala sredstva na račun depozita Trgovačkog suda u Odsijeku.

Prijedlog diobe kupovnine - namirenje razlučnog vjerovnika

1. Tražbina razlučnog vjerovnika

Razlučni vjerovnik podnio je stečajnom upravitelj obračun svoje tražbine, kojom potražuje ukupan iznos 21.982,03 kuna, specificirano kako slijedi:

- ovršna isprava-pravomoćno i ovršno rješenje Javnog bilježnika Alena Vajcl iz Vinkovaca, pod posl brojem Ovr-521/2012 od 30.05.2012. kao i rješenja o osiguranju Općinskog suda u Vukovaru pod posl brojem Ovr-1454/12 od 20. studenog 2012.g., te rješenja Općinskog suda u Vukovaru broj Ovr-119/2015, te daljnjih troškova zastupanja razlučnog vjerovnika po odvjetniku u navedenim postupcima, kao I u postupku pred Trgovačkim sudom u Osijeku (raniji broj spisa St-247/14, kao i materijalnih troškova razlučnog vjerovnika-

plaćenih sudskih pristojbi, troškova vještačenja, troškova FINI) , a radi namirenja novčane tražbine razlučnog vjerovnika:

- glavnica iznos od..... 339.05 kuna,
- z. z. kamate na glavicu od 339,05 kn..... 691,97 kuna,
- glavnica..... 93,80 kuna
- z.z.kamate na glavicu id 93,80 kn.....180,14 kuna
- glavnica..... 3.342,97 kuna
- z.z kamate na glavicu 3.342,97 kn.....6.207,73 kuna
- glavnice..... 1.797,67 kuna
- z.z. kamate na glavicu 1.797,67 kn.....3.322,23 kuna

- trošak ovršnog postupka Ovr-521/2012 263,00 kuna
- z.z.kamate na 263,00 kuna.....495,40 kuna
- trošak postupka osiguranja Ovr-1454/12 1.510,00 kuna
- z.z kamate na trošak osiguranja 2.574,09 kuna

- trošak ovrhe Ovr-119/2015 OS VU1.137,70 kuna
- z.z. kamate na ovršni trošak 1.137,70 kn..... 1.353,22 kune

Ukupno A.....14.824,77 kuna

- sastava podneska po odvjetniku od 09.05.2018.g.250,00 kuna
- sastava prijedloga –ispravak Ovr1454/12 22.12.2012..... 750,00 kuna
- sastav podneska od 08.svibnja 2018 Ovr-119/2015..... 250,00 kuna
- zastupanja na ročištu 20.11.2018.g. 750,00 kuna
- sastava obavijesti razlučnog vjerovnika 750,00 kuna
- zastupanja na ročištu St-247/14 od 29.01.2015.g. 750,00 kuna
- sastav zahtjeva za namirenje.....750,00 kuna

- Ukupno B 4.250,00 kuna

Materijalni trošak:

- na ime plaćene pristojbe na prijedlog i rješenje o osiguranju... 400,00 kuna
- trošak vještačenja u postupku Ovr-119/2015 OS VU.....2.000,00 kuna
- na ime plaćenog troška FINI za e- javnu dražbu u iznosu..... 466,66 kuna
- trošak preporučenih pošiljki 2x9,50 kn + 2x10,80 kn.....40,60 kuna

Ukupno C..... 2.907,26 kuna

Sveukupno A+B+C..... 21.982,03 kuna

Dokaz: Zahtjev razlučnog vjerovnika, s obračunom zakonskih zateznih kamata
Rješenja, zapisnici, poštarina i dr., kao u tekstu

Obračun tražbine razlučnog vjerovnika osnovan je u visini od 21.982,03 kuna

2. Troškovi unovčenja

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Troškovi elektroničke javne dražbe - FINA	2.800,00
2.	Računovodstveno-knjigovodstvene usluge	6.250,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak)	6.880,17
4.	Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja	1.728,00
	Stvarni troškovi sukladno čl. 254. st. 3 SZ	17.658,17

1. Troškovi elektroničke javne dražbe - FINA

Temeljem Poziva za uplatu predujma za pokriće elektroničke javne dražbe radi prodaje predmetne nekretnine opterećene razlučnim pravom, uplaćen je iznos od 2.800,00 kuna

Pilog: Poziv za uplatu predujma od 21.07.2020. godine

2. Računovodstveno-knjigovodstvene usluge

Vođenje financijsko-knjigovodstvenih poslova ugovorio sam s knjigovodstvenim servisom FIDES iz Osijeka, vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granoša, za mjesečnu naknadu od 500,00 kn + PDV, mjesečno.

Za razdoblje od listopada 2020. godine, do rujna 2021. godine, ukupno ostvareni troškovi iznose 12.500,00 kn, od čega 50% troškova odnose na unovčenje predmetne nekretnine, a 50% troškova se odnosi na unovčenje

3. Nagrada stečajnom upravitelju

Ukupan obračun nagrade stečajnom upravitelju obračunava se prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), prema vrijednosti ukupno unovčene imovine u iznosu od 178.250,00 kuna, kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
	0,00	do	40.001,00	16	6.400,16
Bruto iznos nagrade					6.400,16
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	480,01
Ukupan trošak nagrade					6.880,17

Obrazloženje za doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu):

Čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje: Uredba) propisane su iznosi nagrada stečajnom upravitelju. U čl. 15. Uredbe navedeno je da su svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa IZ osnovice, poreza ili drugih naknada.

Čl. 111 Zakona o doprinosima propisano je da je obveznih doprinosa IZ osnovice primatelj, dok je obveznik doprinosa NA osnovicu isplatitelj.

Čl. 113. st. 1. Zakona o doprinosima propisano je da se doprinosima iz osnovice smatraju doprinos za MIO I i MIO II, dok se doprinosima NA osnovicu smatra doprinos za zdravstveno osiguranje.

4. Naknada stvarnih – putnih troškova stečajnog upravitelja

Kao stečajni upravitelj dužnost mi je identificirati, čuvati, održavati i unovčiti imovinu stečajnog dužnika.

Stečajnu masu činile su predmetne nekretnine u Vukovaru, pa kako nisu bile u zakupu bilo je potrebno obilaziti, čuvati i održavati ih, što je zahtijevalo korištenje osobnog automobila, pa sam nužno imao i troškove.

Isključivo radi unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravima u korist Javnog bilježnika Marijana Mendeša, ostvareni su putni troškovi na relaciji Beli Manastir – Vukovar Beli Manastir, kako slijedi:

1. 15.10.2020. godine, Vukovar, izvršen je **obilazak nekretnine i košnja trave, uređenje okoliša** upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m²,
2. Dana 22.01.2021. godine, obilazak nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m², s Darkom Nikolićem iz Vukovara (zainteresirani kupac)
3. Dana 20.02.2021. godine, obilazak nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m², s potencionalnim ponuditeljem Radovanom Varga iz Vukovara, uređenje okućnice
4. Dana 06.05.2021. godine, obilazak nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m², uređenje okoliša
5. Dana 21.06.2021. godine, obilazak i čišćenje nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m²,
6. Dana 09.09.2021. godine, izvršena je primopredaja nekretnine **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** kupcu Jurici Gorup,

Naknada stvarnih - putnih troškova koji terete prodanu nekretninu iznose sveukupno 1.728,00 kuna.

Putni nalozi su u prilogu zahtjeva za odobravanje stvarnih troškova stečajnom upravitelju.

Kako je iznos kupovnine dostatan za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika u cijelosti, kao i za namirenje troškova unovčenja u cijelosti, predlaže se namirenje razlučnog vjerovnika u cijelosti, a troškove unovčenja i preostali iznos doznačiti na račun stečajne mase, kako slijedi:

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Iznos kupovnine	40.001,00
II.	Troškovi unovčenja	17.658,17
III.	Namirenje razlučnog vjerovnika	21.982,03
IV.	Preostali iznos I – II - III	360,80

Razlučni vjerovnik se suglasio s prijedlogom diobe kupovnine.

Slijedom iznijetog stečajni upravitelj predlaže da naslovi sud zakaže ročište radi diobe kupovnine i donese slijedeće

Rješenje

1. Iz kupovnine postignute prodajom nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m², u iznosu od **40.001,00 kuna**, namiruju se:
 - **tražbina razlučnog vjerovnika Javnog bilježnika Marijana Mendeša iz Vukovara, trg dr. F. Tuđmana 2, u iznosu od 21.982,03 kuna**
 - **stvarno nastali troškovi unovčenja i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 17.658,17 kuna**
 - **preostali iznos od 360,80 kuna, u korist stečajne mase**
2. Nalaže se računovodstvu ovog suda da nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati iznose kako slijedi:
 - **razlučnom vjerovniku Javni bilježnik Marijan Mendeš iz Vukovara, Trg dr. F. Tuđmana 2, u iznosu od 21.982,03 kuna** na račun IBAN: **HR83 2402 0061 1401 6117 2.**
 - **Stečajnom dužniku Stečajnoj masi iza LEGAT d.o.o. – u stečaju, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a, iznos od 18.018,97 kuna**, na račun br: **HR54 2485 0031 1003 0397 5.**

U Belom Manastiru, 15. rujna 2021. godine

Stečajni upravitelj